

Negentig sociale woningen en flats verrijzen op drie locaties

Intro met punt. en dan andere tekst

Bouwgrond in Hoogstraten is duur en de voorbije jaren was al meermaals de kritiek te horen dat heel wat jongeren noodgedwongen 'hun' Hoogstraten moeten verlaten omdat ze de gronden niet kunnen betalen. Door het voorrangsgeregulement voor eigen inwoners kon de stad in privéverkavelingen de voorbije twee jaar toch al 36 kavels aan eigen inwoners toewijzen. "Maar het probleem is dat we altijd afhankelijk zijn van derden om kavels voor eigen inwoners in te plannen", zegt schepen van Wonen - **Tinne Rombouts** (CD&V).

"Daarom zijn we blij met de projecten die nu op stapel staan in samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappijen." Wie kans wil maken op een van de kavels of woningen, schrijft zich best nu in. "We willen ook benadrukken dat er niet per se een financieel probleem moet zijn om kans te maken. Ook wie rondkomt, kan in aanmerking komen. Heel wat jongeren kunnen ook nog aanspraak maken op een sociale lening." Het gaat om drie concrete projecten.

1. Slommershof

Bouwmaatschappij de Noorderkempen gaat aan Slommershof tien koopwoningen met drie slaapkamers bouwen. De huisjes zijn halfopen of gesloten en hebben een carport en tuin.

2. Minderhoutdorp

Het project aan Minderhoutdorp is nog groter. Daar gaat het om negen bejaardenwoningen, zes koopflats en nog eens tien huurflats. Er komt ook een grote ondergrondse parking en een openbaar plein met veel groen. De bejaardenwoningen komen achteraan op de site. De werkzaamheden daar starten eind 2011.

3. Venhoef

Maar het grootste project, waarvoor eerstdaags de verkavelingsaanvraag zal ingediend worden, ligt aan Venhoef en is een project van De Ark. Daar gaat het om 21 sociale huurwoningen, veertien koopwoningen en twintig kavels (55 in totaal). "We plannen daar ook een grote speelruimte omdat de gronden nu onder meer als BMX-terrein worden gebruikt", zegt **Rombouts**. "De verkaveling kan er redelijk snel komen omdat de wegenis en nutsvoorzieningen er al liggen."

Daarnaast heeft de stad aan IOK de opdracht gegeven om in de Achtelsestraat en de Jan De Wijzestraat een verkaveling te ontwikkelen. Maar daarvoor moeten de onderhandelingen nog opgestart worden. En dan zijn er ook nog de privéverkavelingen in de Boschstraat en Leemstraat waarbij nog enkele kavels naar eigen inwoners gaan.