

Erfpacht maakt verblijfsrecreatie mogelijk in De Mosten

Hoogstraten Het stadsbestuur heeft de voorwaarden opgesteld voor de toekomstige erfpachtnemer van De Mosten.

Omdat de uitbating van het recreatiedomein op Hoogeind een grote kost is voor de stad gaat men een erfpachtnemer zoeken. Kandidaten moeten voor 15 augustus hun voorstel indienen. De erfpachtperiode loopt over vijftig jaar. 'Het gebied binnen de omheining wordt samen met de parking in erfpacht gegeven voor zelfstandige uitbating', zegt schepen **Tinne Rombouts** (CD&V). 'In de voorwaarden staat dat de zwemvijver moet opengesteld worden voor de inwoners in de maanden juli en augustus. Het domein moet aantrekkelijk blijven voor scholen en wijzigingen in het onroerende goed zijn bespreekbaar. Verblijfsrecreatie mag alleen met vaste constructies en de mogelijkheid is opgenomen om een tentenweide te maken. Caravans zijn toegelaten van april tot oktober, met een maximum van twintig procent van de totale verblijfsmogelijkheden. Permanente bewoning staan we niet toe.'

In de voorwaarden staat dat kandidaten ervaring moeten hebben met recreatie en een toekomst- en businessplan moeten opstellen. Hoogstraten wil vanaf 1 januari 2011 de erfpacht laten starten. 'De contracten die nog lopen in 2011 moet de erfpachtnemer overnemen. Er mogen op het domein geen activiteiten georganiseerd worden die concurrentie vormen voor de stad, zoals een zwembad. De selectie van de kandidaten zal gebeuren op basis van ervaring en prijs.' Ria Vinckx (Groen! Hoop) vroeg zich af waarom de openingsuren van de zwemvijver niet behouden worden. 'De vakantiemaanden juli en augustus zijn een minimum', zegt **Tinne Rombouts**. 'We gaan ervan uit dat de uitbater de zwemvijver vaker zal openen op warme dagen in andere maanden.'