

Bouw nieuw Woonzorgcentrum OCMW-Hoogstraten

eindelijk van start!

Vandaag 6 mei 2010 heeft de betekening van de gunning plaatsgevonden aan de Tijdelijke Handelsvennootschap (THV) Van Roey nv. - Vanhout nv .

De nieuwbouw omvat naast de bouw van een Woonzorgcentrum (rusthuis) met 150 woongelegenheden, ook de bouw van een Centrum voor Kortverblijf met 4 verblijfseenheden, een Dagverzorgingscentrum met 10 verblijfseenheden en een Lokaal Dienstencentrum. In deze nieuwbouw worden ook de administratie van het Woonzorgcentrum en de thuisdiensten ondergebracht.

Het OCMW heeft van in begin gekozen voor een aanbestedingsprocedure waarbij men zou komen tot een aannemer met de beste prijs-kwaliteit garanties voor het geheel van de werken. Dat betekent niet alleen een vrij ingewikkelde procedure, maar ook een procedure die veel tijd vraagt (ruim één jaar).

In een **eerste fase** heeft er een selectie van aannemers plaatsgevonden op basis van een aantal selectiecriteria met onder meer de financiële & economische draagkracht en de technische bekwaamheid als belangrijke punten. Men moest oa recente realisaties van gelijkaardige opdrachten in de zorgsector kunnen aantonen. Van de 14 kandidaten werden er slechts 5 weerhouden.

In een **tweede fase** dienden de geselecteerde kandidaten een concreet voorstel, met verplichte en vrije varianten en voorstellen tot bewaking van kwaliteit & timing, uit te werken en in een offerte aan te bieden. Op al deze onderdelen stonden punten, de prijs kreeg slechts 60% van de punten.

Twee inschrijvers hebben een offerte ingediend zijnde de THV Antwerpse Bouwwerken nv - Valens nv en de THV Van Roey nv. - Vanhout nv. Beiden dienden een sterk dossier in.

Aangezien OCMW Hoogstraten voor de realisatie van de opdracht destijds gekozen heeft voor financiering met projectbijstand door Dexia Bank, treedt Dexia Bank ook op als bouwheer. Op basis van vooraf vastgelegde criteria maakten zij een gunningsverslag op.

In de extra raadszitting van 25 februari 2010 gaf de OCMW-raad reeds goedkeuring aan het advies zoals opgenomen in het gemotiveerde gunningsverslag vanwege bouwheer Dexia. Concreet betekende dit dat de opdracht zou gegund worden aan de THV Van Roey nv. – Vanhout nv. Tegen deze beslissing werd bezwaar aangetekend zodat de betekening van de gunning uitgesteld werd.

Na alle punten juridisch goed afgewogen te hebben, heeft vandaag 6 mei 2010 toch de betekening van de gunning plaatsgevonden door Dexia en OCMW aan de THV Van Roey nv - Vanhout nv.

De start der werken zal gegeven worden in de week van 24 mei 2010.

OCMW-voorzitter: Jef Van Looy - voorzitter@ocmwhoogstraten.be